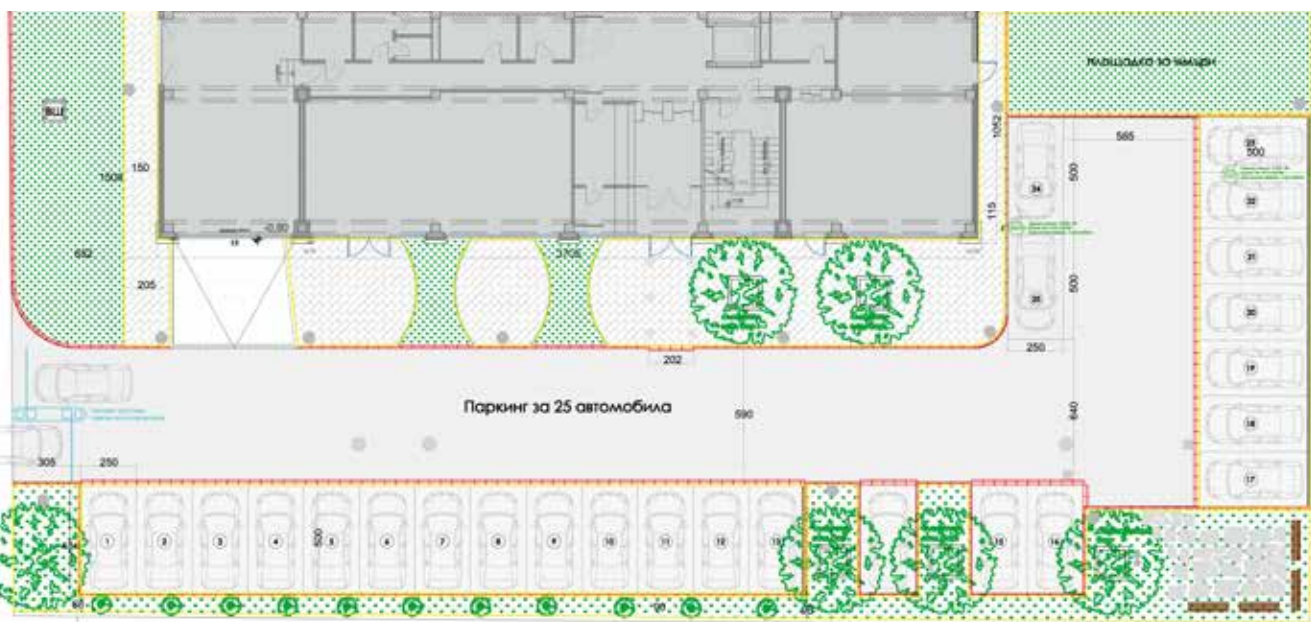




OFFICE SPACES
PLOVDIV





НОВОПОСТРОЕНА ОФИС СГРАДА “SPOT”

БУЛ. КУКЛЕНСКО ШОСЕ 28В, ПЛОВДИВ

ИНФОРМАЦИЯ

НОВИ ОФИС ПРОСТРАНСТВА В ГР. ПЛОВДИВ С РЗП 1915 КВ.М. НА 5 НИВА. СГРАДАТА СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ НА ОБСЛУЖВАЩ ОФИС ОПЕРАТОР ИЛИ ЗА ОКРУПНЕНИ СПОДЕЛЕНИ ОФИСИ.

ПРЕДЛАГАМЕ ГЪВКАВО ОРГАНИЗИРАНА И СЪЩЕВРЕМЕННО КРЕАТИВНА ОФИС СРЕДА, КОЯТО ЩЕ ПРИВЛЕЧЕ ПРЕДПРИЕМАЧИ С ВИСОКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАБОТНИТЕ ПРОСТРАНСТВА. ДОСТЪП ЗА ХОРА В НЕРАВНОПОСТАВЕНО ПОЛОЖЕНИЕ.

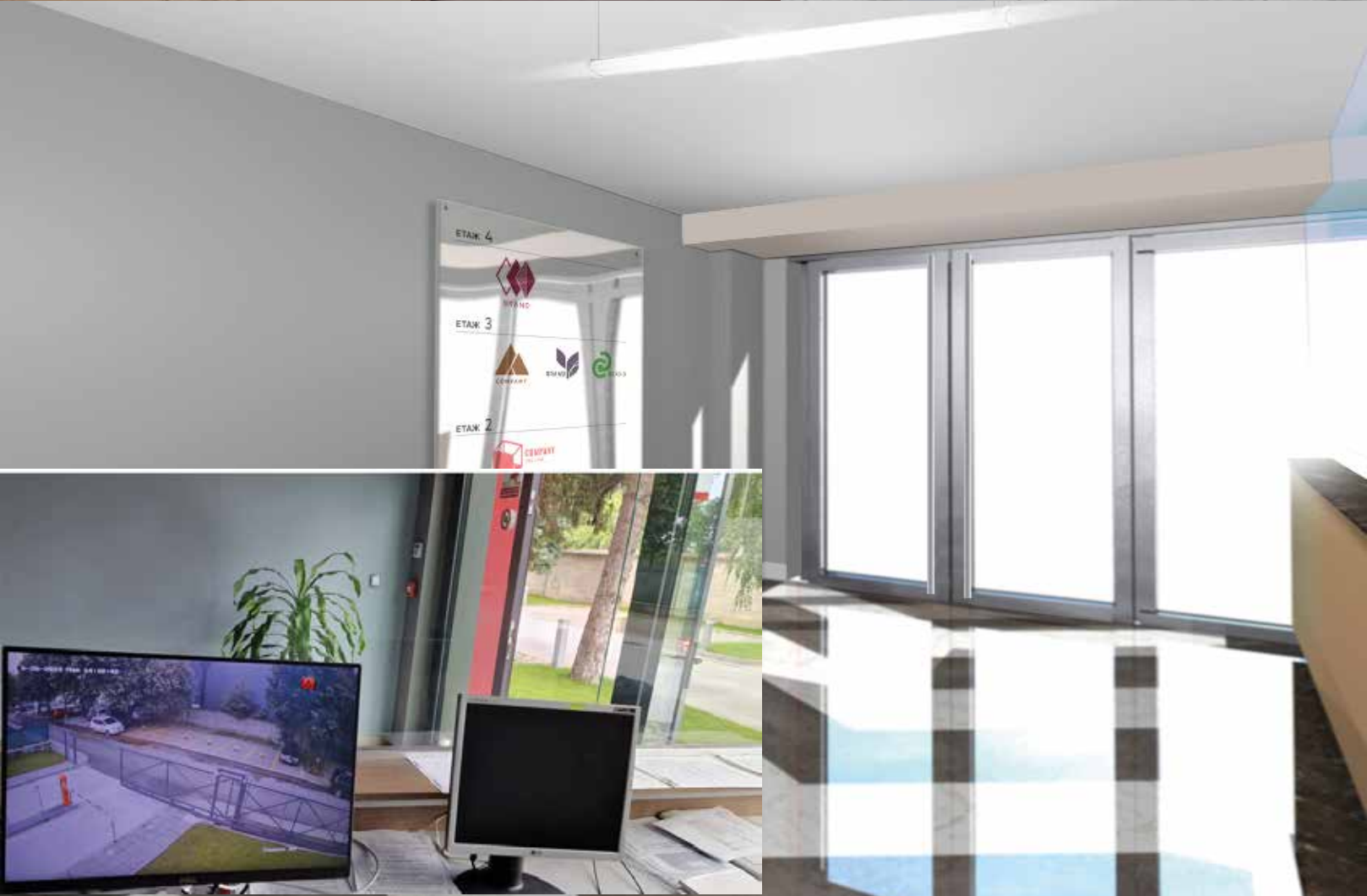
ЛОКАЦИЯ

РАЗПОЛОЖЕН В НЕПОСРЕДСТВЕНА БЛИЗОСТ ДО БУЛ. КУКЛЕНСКО ШОСЕ И ОСНОВНИ ГРАДСКИ КОМУНИКАЦИОННИ АРТЕРИИ, В БЛИЗОСТ ДО ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ ПЛОВДИВ С ЛЕСЕН И БЪРЗ ДОСТЪП ДО ЦЕНТЪРА НА ГРАДА И ИЗЛАЗ ИЗВЪН НЕГО.

ЛАНДШАФТ И ДИЗАЙН

МАСИВНА СТОМАНОБЕТОННА СТРОИТЕЛНА КОНСТРУКЦИЯ С ОКАЧЕНА ФАСАДА. ПЪРВОКЛАСЕН ДИЗАЙН С ГЪВКАВО ВЪТРЕШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.

СОБСТВЕН ОХРАНЯЕМ ДВОР С ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И 25 ПАРКОМЕСТА, НАЛИЧИЕ НА 4 БРОЯ ЗАРЯДНИ СТАНЦИИ ЗА ЕЛЕКТРОМОБИЛИ. ДОБРЕ ОСВЕТЕНИ ВЪНШНИ ПРОСТРАНСТВА ОКОЛО СГРАДАТА, КОНТРОЛ НА ДОСТЪПА И ВИДЕОКОНТРОЛ.





НОВОПОСТРОЕНА ОФИС СГРАДА "SPOT"

БУЛ. КУКЛЕНСКО ШОСЕ 28В, ПЛОВДИВ

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СГРАДА И ОБОРУДВАНЕ

СГРАДАТА Е НА 5 ЕТАЖА С ОБСЛУЖВАЩ АСАНСЬОР 'KONE' (КАПАЦИТЕТ 8 ЧОВЕКА) И ШИРОКИ ВЪТРЕШНИ СЪЛБИ: ПАРТЕР С РЕЦЕПЦИЯ И ПОСЕТИТЕЛСКО ФОАЙЕ, КАФЕТЕРИЯ И ДР. ТЪРГОВСКА ПЛОЩ. ВИСОКИТЕ ЕТАЖИ РАЗКРИВАТ ПРЕКРАСНА ГЛЕДКА КЪМ РОДОПИТЕ.

4 ЕТАЖА ОФИС ПРОСТРАНСТВА - ВСЯКО С ПЛОЩ 383 КВ.М., ВКЛЮЧВАЩО РАБОТНА ПЛОЩ + ЗОНИ ЗА РЕЛАКС И ЗАКУСКА С МИНИБОКС, СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ФОАЙЕ С КОРИДОРИ.

КОНКУРЕНТНИ ПРЕДИМСТВА

- наличие на BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM) - централизирана система за компютризирано управление на ел. инсталациите с цел ефективност и икономия, както и сигнализация при повреди и неизправности;
- висока степен на сигурност с 24-часов видеоконтрол на сградата и прилежащите площи. КОНТРОЛ НА ДОСТЪПА ЧРЕЗ ПЕРСОНАЛНИ МАГНИТНИ КАРТИ (ID CARD ACCESS CONTROL);
- висока степен на противопожарна безопасност чрез автоматична пожароизвестителна система;
- наличие на HVAC система (HEATING AND AIR CONDITIONING SYSTEM) - централна система за отопление и охлаждане в сградата;
- сертифицирано структурно окабеляване минимум категория 5 E;
- фиброоптична свързаност на сградата, ISDN телефонна централа;
- разпределение на площите в сградата тип 'OPEN SPACE' (ОТВОРЕНО ПРОСТРАНСТВО) С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ГЪВКАВО И МОБИЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАБОТНИТЕ МЕСТА И ЦЯЛОТО РАБОТНО ПРОСТРАНСТВО;
- НАЛИЧНИ 25 ПАРКОМЕСТА В ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА ПРЕД СГРАДАТА, В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ ЕЛ. ЗАРЯДНИ СТАНЦИИ ЗА АВТОМОБИЛИ.



изпълнение на сградата

ВСИЧКИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМАТИВНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ НА ОГРАЖДАЩИТЕ КОНСТРУКЦИИ.

СГРАДАТА Е ИЗОЛИРАНА НАДЛЕЖНО И СА ОСТАВЕНИ ОТВАРЯЕМИ ПРОЗОРЦИ В ДОГРАМАТА (АЛУМИНИЕВА - ВИСОК КЛАС) ЗА ЕСТЕСТВЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ВЕНТИЛАЦИЯ.

ВИСОКОКАЧЕСТВЕН СЪКЛОПАКЕТ И СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ СЪКЛА.

ВСИЧКИ СЪЩЕСТВУВАЩИ НЕНОСЕЩИ СТЕНИ В СГРАДАТА СА ПРЕМАХНАТИ И СА ПРОЕКТИРАНИ СЪКЛЕНИ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ГЪВКАВО РАЗДЕЛЕНИЕ НА ОФИС ПРОСТРАНСТВАТА.

СЕРВИЗНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ СА СЪОБРАЗЕНИ С ВСИЧКИ НОРМИ ЗА ДЕЗИНФЕКЦИЯ И САНИТАРИЗАЦИЯ - БЕЗКОНТАКТНИ БАТЕРИИ ЗА МИЕНЕ.

ПОДОВЕТЕ В ОФИС ПРОСТРАНСТВАТА СА ИЗПЪЛНЕНИ С ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИ АНТИБАКТЕРИАЛНИ LVT ПОДОВИ ПОКРИТИЯ, ЕСТЕСТВЕН КАМЪК И ГРАНИТОГРЕС.

ОСВЕТЛЕНИЕТО Е СПЕЦИАЛНО ПРОЕКТИРАНО ЗА ДОСТАТЪЧНА ОСВЕТЕНОСТ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ И ЗДРАВΟΣЛОВНА РАБОТНА СРЕДА, БЕЗ ЗАСЛЕПЯВАНЕ.

ВИСОКОКАЧЕСТВЕНО LED ОСВЕТЛЕНИЕ СЪС СЪВРЕМЕНЕН ДИЗАЙН.



ПАРТЕР



1 ЕТАЖ



2 И 3 ЕТАЖ



4 ЕТАЖ



разпределения по нива

на ПАРТЕРЕН етаж са ситуирани помещенията за обслужване на ОФИСНИТЕ функции и наемателите - рецепция, помещения за охрана, технически, зала/ ТЪРГОВСКА ПЛОЩ, кафене, както и санитарни помещения, включително и за ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ. ТОПЪЛ ВЪТРЕШЕН ГАРАЖ.

на 1, 2 и 3 етаж - висок технологичен клас за ОФИС ПЛОЩИ.

ОТВОРЕНИ ПРОСТРАНСТВА С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ГЪВКАВО разделяни СПРЯМО предпочитанията на ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.

КОНФЕРЕНТНИ ЗАЛИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРОЖЕКЦИИ ОТ ТАВАНА.

НАЛИЧИЕ НА АВТОНОМНА HVAC СИСТЕМА (HEATING AND AIR CONDITIONING SYSTEM) - ЦЕНТРАЛНА СИСТЕМА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ В СГРАДАТА;
ОСИГУРЕНИ НЕОБХОДИМИТЕ ОКОЛО 500 ЛУКСА ЗА РАБОТНО МЯСТО ОСВЕТЕНОСТ.

ВИСОКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ НА ФАСАДИТЕ, КОЕТО ОСИГУРЯВА ОТЛИЧНИ УСЛОВИЯ НА ЗВУК В СГРАДАТА – ПОД 35 ДЕЦИБЕЛА КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН ПРЕДОСТАВЯ НА РАБОТЕЩИЯ ВЪТРЕ НАЙ-ДОБРИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ЗА ПОЛЕЗНО ДЕЙСТВИЕ И МАКСИМАЛНА ПРОДУКТИВНОСТ.

ЕЛЕМЕНТНАТА ФАСАДА РАЗПОЛАГА С ОТВАРЯЕМА ЧАСТ, КОЯТО ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ НА ВСЕКИ ДА УПРАВЛЯВА ПРОСТРАНСТВОТО ОКОЛО СЕБЕ СИ И ДА ИЗБЕГНЕ ЧУВСТВОТО ЗА КЛАУСТРОФОБИЯ.

ЗОНИ ЗА РЕЛАКС И ПОЧИВКИ С ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЗОНИ ЗА КАФЕ И ЗАКУСКА.

на 4 етаж - висок технологичен клас за ТЪРГОВСКИ И ОФИС ПЛОЩИ С РАЗЛИЧЕН ТИП ЗАЛИ И КАБИНЕТИ, ИНДИВИДУАЛНИ СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ.







ГЪВКАВИ ПРОСТРАНСТВЕНИ РЕШЕНИЯ

ОФИСНИТЕ ПЛОЩИ СЕ ПРЕДЛАГАТ ВЪВ ВИДА OPEN SPACE URBAN DESIGN - ИЗЦЯЛО ОТВОРЕНИ ПРОСТРАНСТВА С МОБИЛНИ КОМУНИКАЦИИ (ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ, WI-FI), КАТО СМЕ ГЪВКАВИ ДА ДОБАВИМ ПРЕДВИДЕНИТЕ ПО ПРОЕКТ СЪТЪКЛЕНИ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ И ВРАТИ СПОРЕД КОНКРЕТНИ ОФИС КОНФИГУРАЦИИ НА ЦЯЛОСТЕН НАЕМАТЕЛ, КАКТО И РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА КОНКРЕТНА МЕБЕЛИРОВКА ПО ПРОЕКТ - ЗОНИ ЗА РАБОТА, ЗА СРЕЩИ И ЗА ОТДИХ.

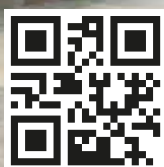
ЗАЛОЖЕНА Е И ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА АВТОНОМЕН МЕНИДЖМЪНТ НА ОТДЕЛНИТЕ ЕТАЖИ И СЕКТОРИ.

ЗА КОНТАКТИ
И ПОДРОБНОСТИ:

INFO@AGROSPOT.EU

PHONE:

AGROSPOT.EU





PROJECT



Realized

